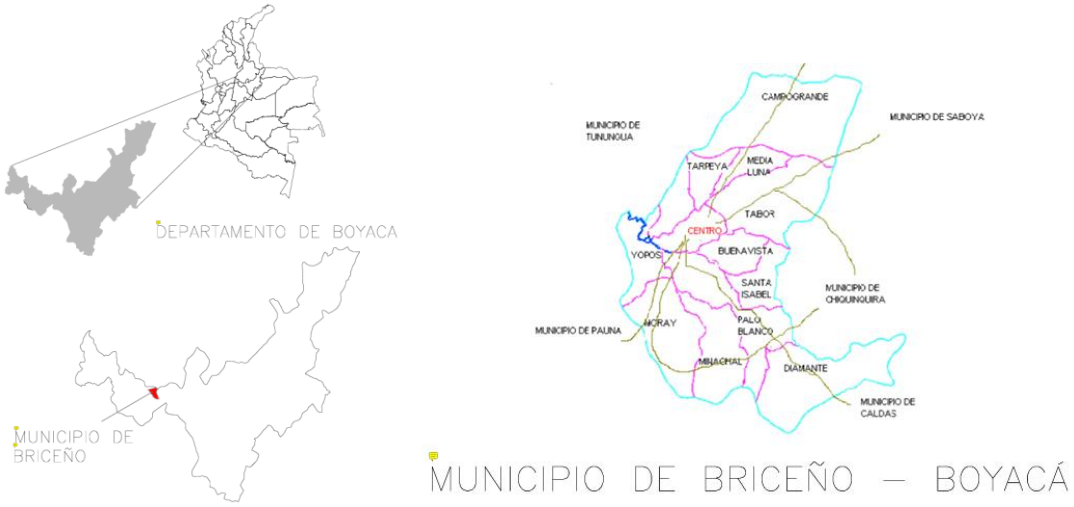
RESUMEN EJECUTIVO

PROYECTO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA SEDE ESCUELA CUCAITA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MANUEL BRICEÑO, EN EL MUNICIPIO DE BRICEÑO, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto corresponde a la elaboración integral de los estudios y diseños técnicos requeridos para el mejoramiento de la infraestructura física de la **Sede Escuela Cucaita**, perteneciente a la **Institución Educativa Técnica Manuel Briceño**, ubicada en la vereda Cucaita del municipio de Briceño, departamento de Boyacá, localizada aproximadamente en las coordenadas **5°42'34.47" N - 73°54'25.97" O**.





El alcance de la consultoría comprende el desarrollo de los componentes de:

- Levantamiento topográfico.
- Estudio geotécnico y de suelos.
- Diseño arquitectónico.
- Diseño estructural.
- Diseño hidrosanitario, red contra incendios y gas.
- Diseño eléctrico.
- Presupuesto de obra.
- Análisis de Precios Unitarios (APU).
- Cantidades de obra.
- Especificaciones técnicas.
- Cronograma de ejecución.
- Documentos metodológicos y financieros.

Los estudios desarrollados permiten contar con una solución técnica integral para la futura construcción y mejoramiento de la sede educativa, garantizando el cumplimiento de la **NSR-10**, la **NTC 4595**, RETIE, RAS y demás normas técnicas aplicables.

El proyecto arquitectónico contempla una edificación institucional con un área construida aproximada de **151,98 m²** y un área total intervenida de **277,52 m²**, incluyendo dos aulas de clase, comedor escolar, cocina, batería sanitaria (hombres, mujeres, primera infancia y personas con discapacidad), cuarto de aseo, economato y áreas de circulación exterior.

2. JUSTIFICACIÓN

La infraestructura existente de la Sede Escuela Cucaita presenta limitaciones funcionales y de capacidad que afectan el desarrollo adecuado de las actividades académicas y complementarias de la comunidad educativa.

El mejoramiento de esta sede busca proporcionar espacios seguros, accesibles, funcionales y acordes con la normativa vigente para edificaciones educativas, fortaleciendo la permanencia escolar, mejorando las condiciones de aprendizaje y garantizando ambientes adecuados para estudiantes, docentes y personal administrativo.

La ejecución del proyecto permitirá:

- Mejorar la calidad de los ambientes educativos.
- Garantizar condiciones estructurales seguras frente a amenazas sísmicas.
- Cumplir con los criterios de accesibilidad universal.
- Mejorar las condiciones sanitarias y de bienestar.
- Fortalecer la infraestructura educativa rural del municipio de Briceño.
- Generar una solución técnica viable para la gestión de recursos destinados a infraestructura educativa.

3. VALOR DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

De acuerdo con el Contrato de Consultoría No. **MB-INV-032-2025**, el valor del contrato corresponde a:

TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE ($39.858.000,00).

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

El contrato estableció inicialmente un plazo de ejecución de cuatro (4) meses; sin embargo, mediante los respectivos otrosíes contractuales se concedieron prórrogas que ampliaron el plazo hasta un total de **diez (10) meses**, con el fin de atender los requerimientos técnicos y ajustes solicitados durante el proceso de revisión institucional.

5. FUENTES DE FINANCIACIÓN

La financiación del proyecto corresponde a recursos gestionados por el **Municipio de Briceño (Boyacá)** para la formulación de estudios y diseños de infraestructura educativa, con destinación a la posterior gestión de recursos para la ejecución de la obra ante entidades departamentales y nacionales.

El presupuesto de obra fue elaborado conforme al listado oficial de precios de la Gobernación de Boyacá, vigencia 2026.

6. POBLACIÓN OBJETIVO

El proyecto beneficia de manera directa a:

- Estudiantes de la Sede Escuela Cucaita.
- Docentes.
- Personal administrativo.
- Padres de familia.
- Comunidad de la vereda Cucaita.

De manera indirecta favorece a toda la población rural del municipio de Briceño mediante el fortalecimiento de la infraestructura educativa y el mejoramiento de la cobertura y calidad del servicio educativo.

7. CAUSAS IDENTIFICADAS

Entre las principales causas que originan la necesidad del proyecto se encuentran:

- Infraestructura educativa insuficiente para las necesidades actuales.
- Deficiencias en los espacios destinados a actividades académicas y complementarias.
- Necesidad de cumplir la normatividad vigente en materia de infraestructura educativa.

- Limitaciones funcionales y de accesibilidad.
- Necesidad de mejorar las condiciones estructurales y de seguridad de la sede.
- Carencia de estudios y diseños técnicos que permitan gestionar recursos para la construcción.

8. PROBLEMA GENERAL

La Sede Escuela Cucaita de la Institución Educativa Técnica Manuel Briceño presenta infraestructura insuficiente y condiciones físicas que limitan el adecuado desarrollo de las actividades académicas, administrativas y de bienestar, afectando la calidad del servicio educativo ofrecido a la comunidad rural del municipio de Briceño.

9. OBJETIVO GENERAL

Elaborar los estudios y diseños técnicos integrales para el mejoramiento de la infraestructura física de la Sede Escuela Cucaita, proporcionando una solución técnica, económica y funcional que permita la futura ejecución del proyecto conforme a la normativa vigente.

10. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar el levantamiento topográfico del predio.
- Caracterizar geotécnicamente el terreno mediante estudio de suelos.
- Diseñar arquitectónicamente la nueva infraestructura educativa.
- Diseñar estructuralmente la edificación conforme a la NSR-10.
- Diseñar las redes hidrosanitarias, de gas y contra incendios.
- Diseñar las instalaciones eléctricas conforme al RETIE.
- Elaborar el presupuesto oficial de obra.
- Elaborar análisis de precios unitarios y memorias de cantidades.
- Formular las especificaciones técnicas de construcción.
- Elaborar el cronograma de ejecución y flujo de caja.
- Consolidar toda la documentación metodológica requerida para la viabilización del proyecto.

11. ALCANCE DEL PROYECTO

La consultoría contempla la entrega de todos los productos técnicos exigidos para la radicación y aprobación del proyecto ante la Secretaría de Educación de Boyacá y demás entidades competentes, incluyendo:

- Levantamiento topográfico.
- Estudio geotécnico.
- Diseños arquitectónicos.
- Diseños estructurales.
- Diseños hidrosanitarios.
- Diseño de red contra incendios.
- Diseño de gas.
- Diseño eléctrico.
- Presupuesto oficial.
- APU.

- Cantidades de obra.
- Especificaciones técnicas.
- Cronograma de ejecución.
- Flujo de caja.
- Documentos metodológicos.
- Documentos financieros.
- Memorias de cálculo.
- Planos constructivos.
- Documentos de soporte profesional.

Los diseños fueron desarrollados considerando las condiciones topográficas y geotécnicas del predio, donde se ejecutó una campaña de exploración mediante **nueve (9) sondeos** para caracterizar el subsuelo y establecer los parámetros de diseño de la cimentación.

12. RESULTADOS ESPERADOS

Con la ejecución de la presente consultoría se dispone de un proyecto completamente formulado y técnicamente viable, permitiendo:

- Obtener la aprobación técnica por parte de la Secretaría de Educación de Boyacá.
- Gestionar recursos para la construcción.
- Contar con estudios y diseños integrales listos para contratación de obra.
- Reducir riesgos técnicos durante la etapa constructiva.
- Mejorar la infraestructura educativa rural del municipio.

ELABORÓ



CONSTRUAVANCE JM S.A.S.
NIT: 901.021.201-2
Representante Legal: Javier Yesid Vargas Gómez